



**MIGUEL ÁNGEL  
SÁNCHEZ ROMERO**

**Técnico Delineante  
Proyectista**

**Técnico Superior en  
Proyectos de Construcción**

**Currículum  
Vítæ**

**Total de la intervención**

**389**

en los Proyectos  
realizando por completo sus Desarrollos  
y Auxiliar a la Ejecución  
realizando el seguimiento de la Planificación.

**Proyectos de Actividad**

**179**

**Experiencia Profesional**

**23 años**

**Proyectos de Edificación**

**210**

## Formación Académica

1. **Título de Técnico Especialista Delineación Edificios y Obras**  
Formación Profesional (F.P.) **Grado Segundo**.  
Curso académico: 1995–1999.  
Instituto Politécnico, Escuelas S. José, en Valencia. España.
2. **Diploma en Seguridad e Higiene en el Trabajo**  
Obtenido en un curso básico de 20 horas. Fecha 17/05/1996.  
Instituto Politécnico, Escuelas S. José, en Valencia. España.
3. **Título de Técnico Superior en Desarrollo y Aplicación de Proyectos de Construcción**  
Formación Profesional de Ciclo Formativo (F.P.C.F.) de **Grado Superior**.  
Curso académico: 1999–2001.  
Instituto Politécnico, Escuelas S. José, en Valencia. España.

## Experiencia Profesional

1. **Estudio de Arquitectura. Arquitecto autónomo.** Valencia. España.  
Categoría: **Técnico Delineante Projectista**.  
Prácticas formativas. Contrato temporal prácticas. Contrato indefinido.  
Tiempo de duración: 3 años y 10 meses (02–04–2001, hasta, 28-02-2005).
2. **Estudio de Arquitectura. Sociedad Limitada Profesional.** Valencia. España.  
Categoría: **Técnico Delineante Projectista**.  
Contrato indefinido.  
Tiempo de duración: 8 años y 8 meses (02–03–2005, hasta, 04–10–2013).
3. **Técnico Delineante-Técnico Superior en Proyectos. Profesional independiente.**  
Tiempo de duración: desde 05–10–2013, hasta, el presente tiempo.

## Capacidades Profesionales

1. **Desarrollo de los Proyectos:** **elaboración** de la documentación, **determinando** los planos necesarios, **confeccionando** croquis, **seleccionando y acopiando** la Normativa aplicable **para su realización**.
2. **Aplicación de los Proyectos:** **proyectándolos en su totalidad**.
3. **Coordinar y Supervisar:** la realización de **los Proyectos**.
4. **Gestionar:** la **cartera de Clientes**, **trato personalizado**.
5. **Profesionalidad calificada** el **número 3 Banco Santander**, Estudios de España.
6. **Cartas recomendación:** **Banco Santander y Caja Murcia**, y, del Doctor Arquitecto D<sup>o</sup> **Fco. Javier Bonilla Musoles**.



## Proyectos de Edificación

Número de Proyectos: 210

**AnteProyectos**  
**Proyectos Básicos**  
**Proyectos de Ejecución**  
**Legalización de obras de Edificación**  
**Derribo (Demolición)**

**Nueva Construcción**  
**Ampliación**  
**Modificación**  
**Reforma**  
**Rehabilitación**  
**Obras de Urbanización**

Edificio de Viviendas  
Vivienda Unifamiliar entre medianeras  
Vivienda Unifamiliar aislada  
Viviendas (pisos)  
Rehabilitación Edificio

Edificio de Oficinas  
Oficinas Bancarias  
Nave Industrial  
Piscina Descubierta  
Aparcamiento vehículos



## Proyectos de Actividad

Número de Proyectos: 179

**Autorización Ambiental Integrada**  
**Licencia Ambiental**  
**Declaración responsable ambiental**  
**Comunicación de actividades inocuas**

**Nueva Construcción**  
**Habilitaciones (Aperturas)**  
**Ampliación**  
**Modificación**  
**Reforma**  
**Cambio de Titularidad**

Edificio de Oficinas  
Oficinas Bancarias  
Nave Industrial

Despacho Administrativo  
Peluquería  
Almacén de flores



**Asesoramiento  
Técnico**



**Leyes de la Edificación - Miguel Ángel Sánchez Romero**

**Editor y Escritor Técnico de Arquitectura  
Especialista en la Normativa de la Construcción**

Profesional independiente **10 años** 24-02-2014

<https://leyesdelaedificacion.serviciostecnicosonline.es>

**Estudio Básico  
y del Plan  
Seguridad  
y Salud**

**Coordinar  
y Supervisar**

**Técnico  
Auxiliar  
Ejecución  
de las  
Obras**

**Estudio y Plan  
de Gestión  
de Residuos  
en la Obra**

**Tramitaciones de  
Licencias**

**Levantamiento  
de Planos**

**Gestionar  
la cartera  
de  
Clientes**

**Visualización  
Arquitectónica 3D**

**Presupuestos  
y Mediciones**

**Realización de Perspectivas**, en **Alta Calidad de Fotorealismo 3D**, que son **Infografías**, de los **Diseños Arquitectónicos**, Renders, Simulaciones en **Imágenes Fijas**, y, también, **Videos de Animación**:

Resolución **Full HD** Definición Detallada Alta  
Resolución **4K UHD** Definición Ultra Detallada Alta

**Comunicando Visualmente**, al Arquitecto, y, al Promotor, el Proyecto Arquitectónico, **antes que sea construido**:

- Alternativas estéticas: diferentes materiales, texturas reales.
- Biblioteca Paisajística: jardinería, automóviles y personas, imágenes reales.
- Edición de Video de Animación: estilo Visual Corporativo, y, Música gratis CC0.
- Edición de Imágenes Fijas: Lámina Impresa de Infografía Arquitectónica.

**Página web:** [delineacion.serviciostecnicosonline.es](https://delineacion.serviciostecnicosonline.es)

**Teléfono:** 679 099 776

**Email:** [delineacion@serviciostecnicosonline.es](mailto:delineacion@serviciostecnicosonline.es)

**Dirección:** Lliria (Valencia) España